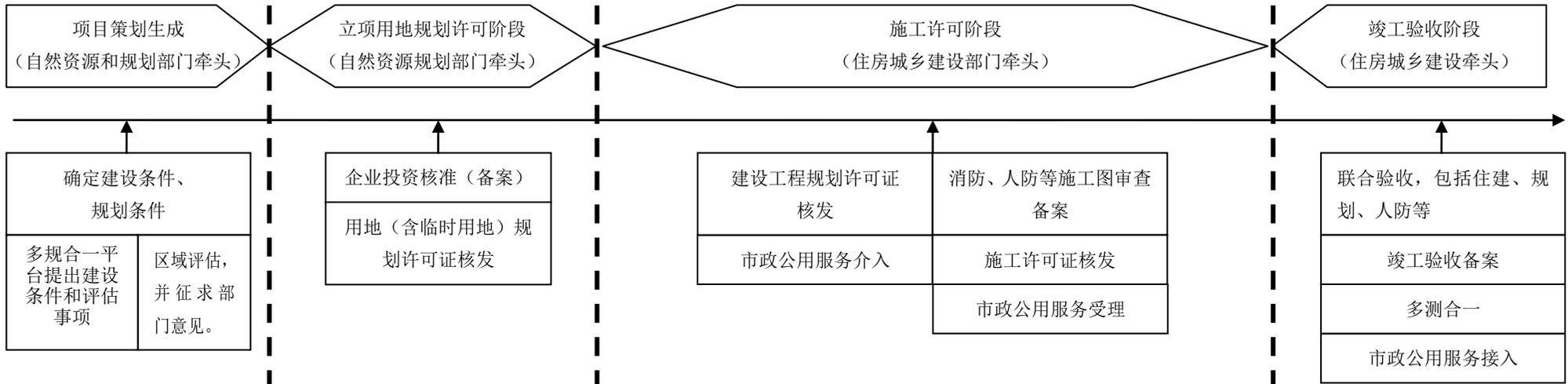


泸州市工程建设项目审批流程图（带方案出让土地）

第一阶段(25日)

第二阶段(51日)

第三阶段(30日)



注：本阶段不计入审批时限。
区域评估包括：地震安全性评价、压覆重要矿产资源评估、地质灾害危险性评估、环境影响评价、节能评价、水资源论证、水土保持、洪水影响评价等。
征求意见部门包括：人防、国安

第一阶段办理主要事项列表

牵头部门	事项
自然资源和规划	用地规划许可证核发
发展改革	项目申请报告核准(备案)

注：通过招拍挂取得并签订土地出让合同的，用地规划许可证与工程建设许可证并办理，其他手续不变。非招拍挂项目，需按图示流程办理。

第二阶段办理主要事项列表 1

牵头部门	事项
人防	主动开展联合技术指导工作，通过平台主动提供技术指导服务，对后续的施工图设计工作提出技术指导意见,并进行行政审批。
城管	
公安	
住房城乡建设	
应急管理	
市政公用服务单位	建设工程规划许可证核发
自然资源和规划	

注：技术指导的具体部门根据项目具体情况确定，以上为常用指导部门。

第二阶段办理主要事项列表 2

牵头部门	事项
住房城乡建设	施工图联合审查(含消防、人防、技防、城管等)
	工程质量监督备案
	工程安全监督备案
	征收城市基础设施配套费
市政公用服务单位	施工许可证核发
市政公用服务单位	水、电、气、通信等报装

第三阶段办理主要事项列表

牵头部门	事项
自然资源和规划、住房城乡建设	联合验收(住建、规划、人防、城管、园林、公安等)
住房城乡建设	多测合一
住房城乡建设	竣工验收备案
市政公用服务单位	水、电、气、通信等接入办理

泸州市工程建设项目审批流程图（带方案出让土地）

第一、二阶段可并联或并行办理事项

港口岸线使用审批	占用农业灌溉水源、排工程设施审批	洪水影响评价审批		
宗教活动场所内改建或新建建筑物审批	涉及国家安全事项的建设项目审批	地震安全性评价		
建设项目环境影响评价审批	生产建设项目水土保持方案审批	节能审查	取水许可审批	国有建设用地使用权划拨批准

备注：1.审批时限：发改部门节能审查(5日)，环保部门环境影响评价审查(报告书15日，报告表10日)，水务部门生产建设项目水土保持方案审批、临时排水许可证核发、取水许可等合并办理（10日）住建部门国家及省重点建设项目、政府出资的项目和有特殊规定的建设项目初步设计审查（5日）、施工图审查备案（2日）在施工许可前完成；城管部门市政设施建设类审批（7日）和城市建筑垃圾处置核准（7日），住建部门临时占用绿地审批（3日）在施工过程中完成，竣工验收备案（2日）在竣工验收后完成。

2.评审时限：项目申请报告评审（10日）、地震安全性评价（7日）在工程设计前完成，环境影响评价（15日）、节能报告评审（15日）在施工许可前完成，竣工验收现场检查（18日）在竣工后完成。

3.上述时间均为工作日。

<p>第一阶段可并联或并行事项列表 (自然资源和规划部门牵头)</p> <p>需要履行项目审批、核准手续的依法必须招标的基建工程、特许经营项目，招标方式和招标范围的核准</p> <p>建设项目压覆重要矿产资源审批</p> <p>地质灾害危险性评估</p> <p>建设项目用地预审</p>

<p>第二阶段可并联或并行事项列表 1 (住房城乡建设部门牵头)</p> <p>建设工程项目的附属绿化工程设计方案审查</p> <p>历史建筑外部修缮装饰，添加设施以及改变历史建筑的结构或者使用性质审批新办；历史文化街区、名镇、名村核心保护范围内拆除历史建筑以外的建筑物、构筑物或者其他设施审批新办；历史建筑实施原址保护审批新办</p> <p>新建、扩建、改建建设工程避免危害气象探测环境审批</p> <p>风景名胜区内建设活动审批</p> <p>江河、湖泊新建、改建或者扩大排污口审核</p> <p>建设工程文物保护和考古许可</p> <p>矿山和金属冶炼建设项目安全设施设计审查</p> <p>危险化学品建设项目安全条件审查</p>	<p>应建防空地下室的民用建筑项目报建审批和人防易地建设费征收</p> <p>乡村建设规划许可证核发</p>
--	--

<p>第二阶段可并联或并行事项列表 2 (住房城乡建设部门牵头)</p> <p>抗震设防专项审查</p> <p>国家和省市投资的重点建设项目和有特殊规定的建设工程初步设计审查</p> <p>建设工程勘察文件及施工图设计文件审查备案</p> <p>特定工程和场所防雷装置设计审核</p> <p>城市建筑垃圾处置核准</p> <p>建设工程消防设计审核确认</p> <p>建设工程施工招标文件及文件澄清或修改备案</p> <p>建设工程坐标放线</p> <p>规划现场验收</p> <p>市政设施建设类审批</p> <p>因工程建设需要拆除、改动、迁移供水、排水与污水处理设施审核</p> <p>建设工程招标投标控制价备案</p> <p>人防设计审核确认</p>

<p>第三阶段可并联或并行事项列表 (住房城乡建设部门牵头)</p> <p>建设用地检查核验</p> <p>特定工程和场所防雷装置竣工验收</p> <p>建设项目国家安全事项竣工验收</p> <p>城镇排水与污水处理设施竣工验收备案</p> <p>燃气设施建设工程竣工验收备案</p> <p>特定工程和场所防雷装置检测</p> <p>建设项目人防工程竣工验收备案</p>
